

An aerial photograph of a vast landscape featuring a mix of green forests and brown, open fields. The sky is filled with heavy, dark clouds, with some light breaking through near the horizon. A large, semi-transparent logo consisting of several horizontal and vertical bars is overlaid on the left side of the image.

Luolakankaan tuulivoimahanke

1.7.2021

Puhujan esittely



Tomi Mäkipelto

Pohjan Voima Oy:n perustaja ja toimitusjohtaja

Tomi on toiminut aiemmin energiatehokkuusyhtiö LeaseGreenin toimitusjohtajana, YIT:n energia- ja ympäristöliiketoiminnoista vastaavana johtajana ja EPV Energian kehitysjohtajana.

EPV Energialla Tomi toimi myös konsernin maatuulivoimayhtiöiden EPV Tuulivoiman ja Rajakiirin toimitusjohtajana, vastaten kahdestatoista suuresta tuulivoimahankkeesta.

Seinäjoelta kotoisin oleva Tomi on koulutukseltaan diplomi-insinööri ja kauppätieteiden tohtori.

Sisältö

- Pohjan Voima lyhyesti
- Hanke-ehdotuksen esittely
- Hankkeen alustava aikataulu
- Hanke paikallisten asukkaiden näkökulmasta



An aerial photograph of a vast landscape. In the foreground, there's a wide, flat, brownish field. A line of trees, possibly a road or a boundary, runs diagonally across the field. To the left, there's a dense forest with some trees showing autumn colors (yellow and orange). In the background, more forested hills are visible under a sky filled with large, dark, dramatic clouds. Sunlight is breaking through the clouds, creating rays of light across the landscape.

Pohjan Voima lyhyesti

Tehtävämme on rakentaa kotimaista, kohtuuhintaista ja uusiutuvaa energiantuotantoa

- **Kuunnellen**
Hankkeidemme lähialueiden ihmisiä kuunnellaan mahdollisimman laajasti
- **Pitkäjänteisesti**
Kestäviä ratkaisuja ympäristölle, työtä ihmisille ja verotuloja kunnille
- **Ammattitaidolla**
Avainhenkilöillä ja kumppaneilla on pitkä ja monipuolinen kokemus energia-alalta



Pohjan Voiman avainhenkilöt ja kumppanit

Avainhenkilöt



Tomi Mäkipelto

- Kaavoitus ja luvitus
- Maanomistajayhteydet
- Suunnittelun johtaminen



Juho Rönni

- Hankealueiden analysointi
- Talous ja rahoitus
- Sopimusasiat



Tommi Hietala

- Sähköverkko



Terho Puustinen

- Viestintä
- Yhteiskuntasuhteet

Kumppanit

Sähköverkkoliityntä:



Kaavoitus, YVA ja suunnittelu:

*Erikseen valittava tuulivoimaan
keskittyvä konsulttitoimisto*

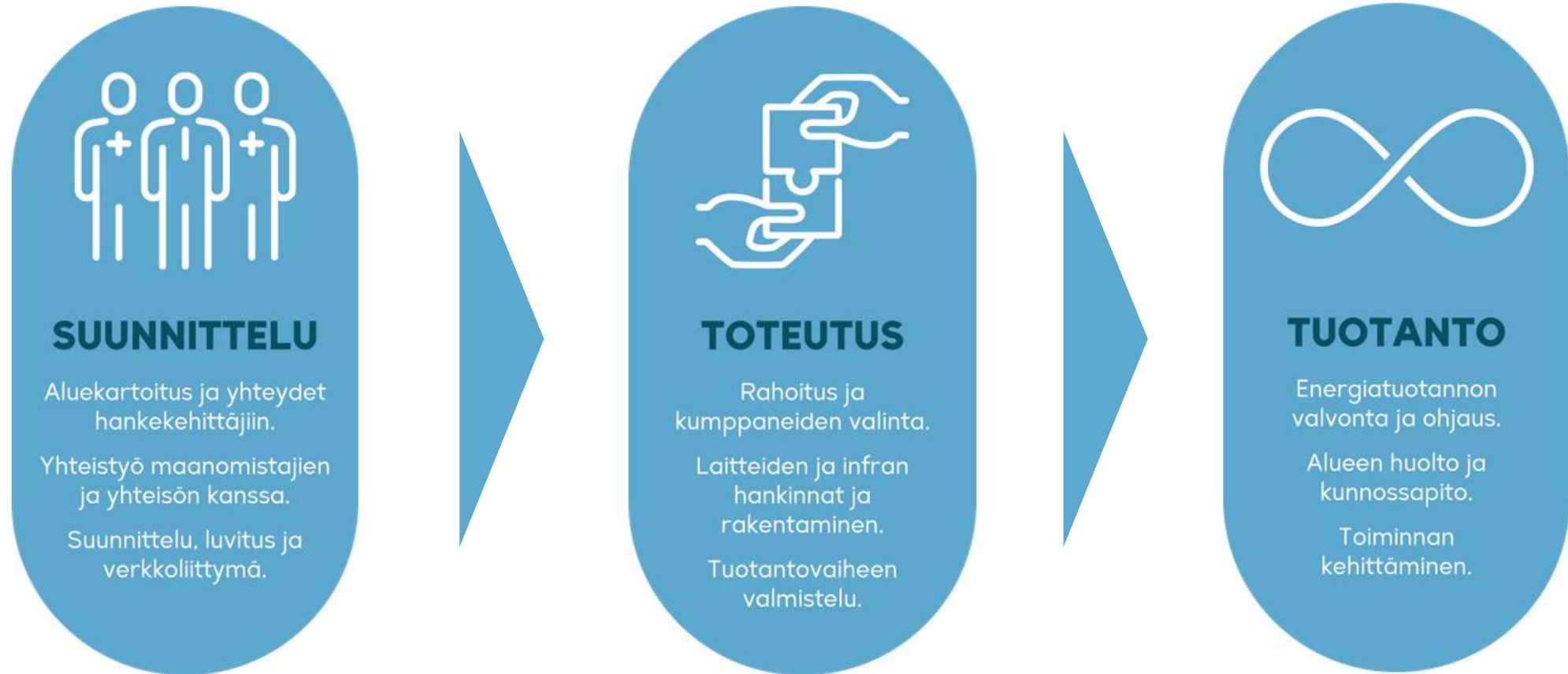
Hankealueiden analysointi:



Sopimukset:



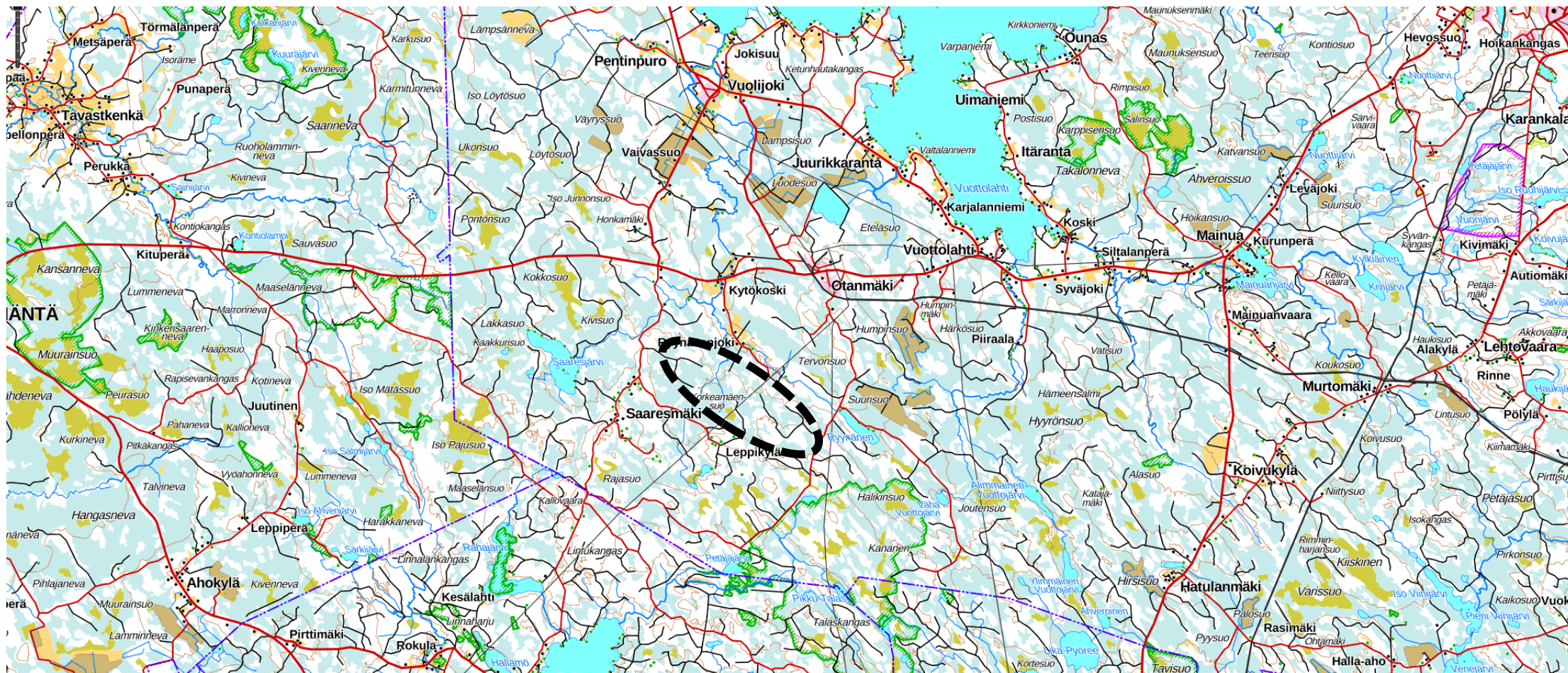
Olemme mukana hankkeen elinkaaren kaikissa vaiheissa



An aerial photograph of a vast landscape. In the foreground, there's a large, flat, brownish field. To the left, a dense forest with green and yellow trees borders the field. In the middle ground, there's a small, isolated forest patch in a wetland area. The background shows more forested hills under a heavy, cloudy sky with some light breaking through. Overlaid on the right side of the image is a faint, semi-transparent graphic consisting of several vertical and horizontal bars, resembling a stylized 'H' or a set of data bars.

Hanke-ehdotuksen esittely

Hankealue sijaitsee noin 5 kilometriä Otanmäen taajamasta lounaaseen



Alustavan voimalaitosalueen rajauksessa käytetyt kriteerit

■ Maanmittauslaitos

- Asuinrakennukset - 2000 m minimietäisyys
- Lomarakennukset - 1500 m minimietäisyys
- Luonnonsuojelualue, kansallispuisto, luonnonpuisto - 500 m minimietäisyys

■ SYKE

- Natura-alueet - 500 m minimietäisyys
- Pohjavesialueet - 200 m minimietäisyys
- Maakuntakaavan virkistysalueet - 500 m minimietäisyys

■ ANS Finland

- Lentoesteet - 2 km minimietäisyys tuulivoimalakohteiden ympärillä

■ Museovirasto

- RKY-alueet - 200 m minimietäisyys

■ Birdlife Suomi

- FINIBA-alueet - 500 m minimietäisyys

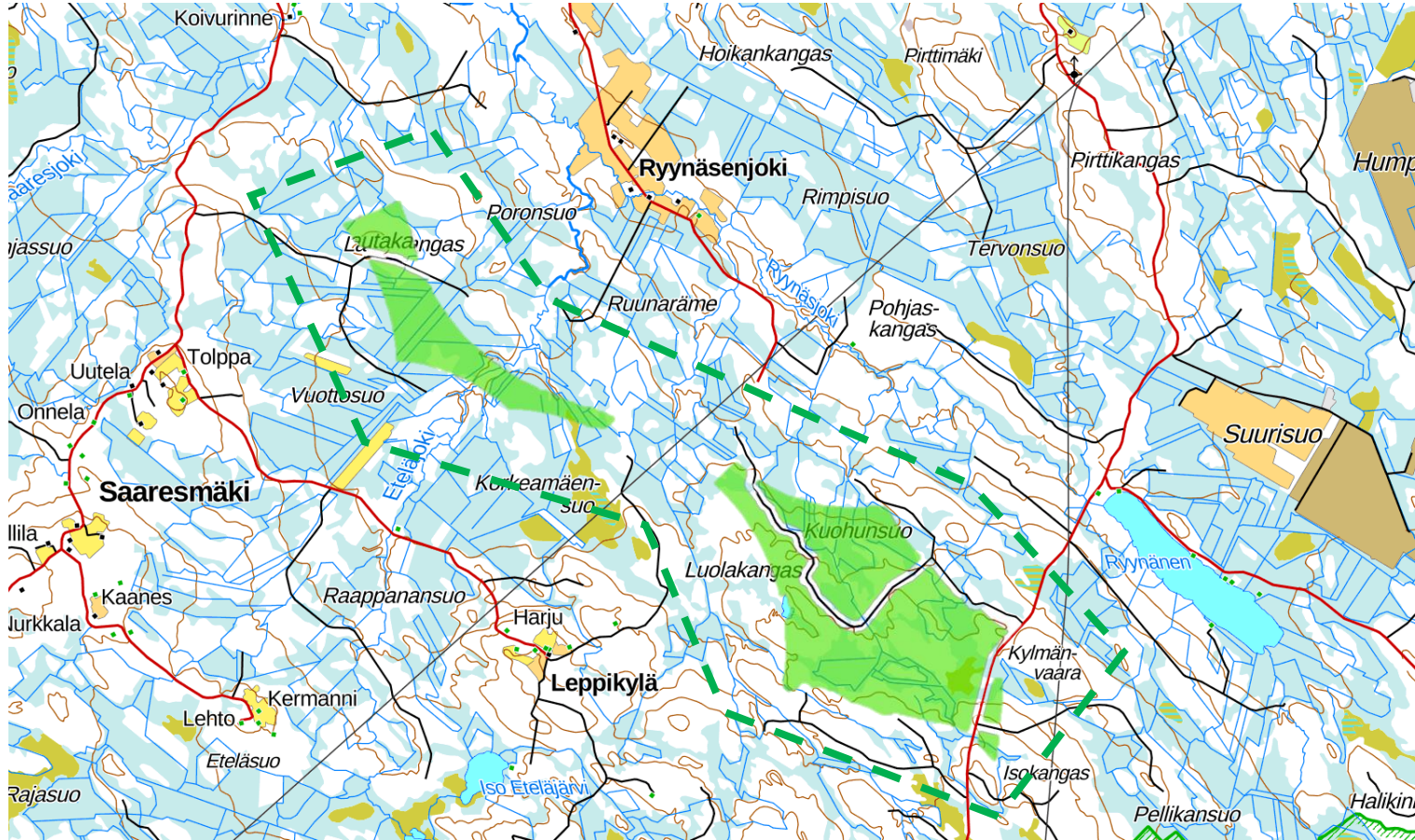
■ Väylä-virasto

- Toiminnallinen luokka 1 tai yli 100 km/h = valtatiet; 450 m minimietäisyys
- Toiminnallinen luokka 2-3 = päätiet; 330 m minimietäisyys
- Toiminnallinen luokka 4-5,8 = paikallistiet; 330 m minimietäisyys
- Toiminnallinen luokka 6 = paikallistiet; 50 m minimietäisyys

■ Ilmatieteenlaitos

- Tutkahavaintoasemat - 15 km minimietäisyys

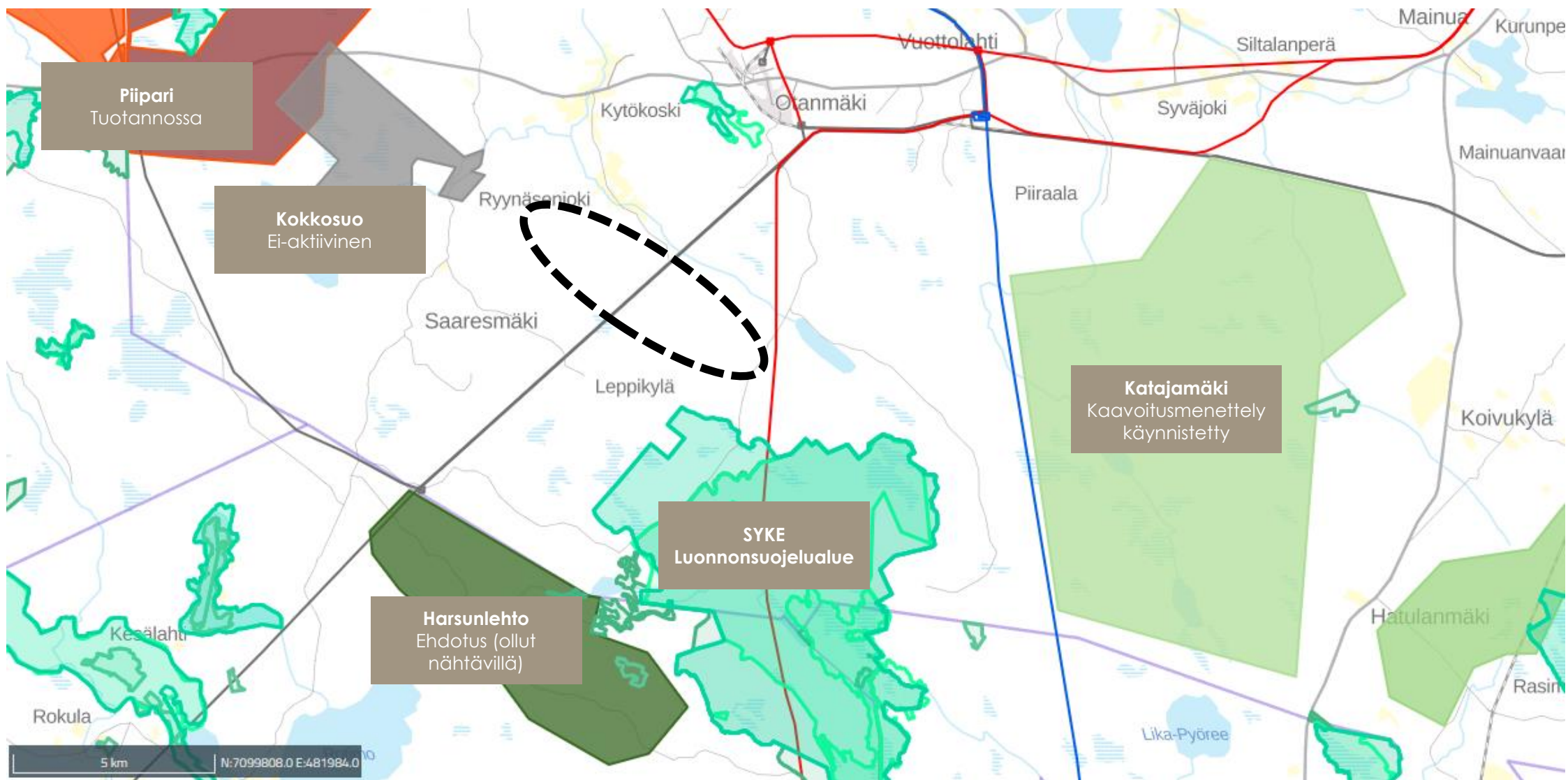
Alustava voimalaitosalue ja hankealue



- Pohjan Voiman tavoitteena on toteuttaa alueelle enimmillään 9 voimalaitoksen tuulipuisto
- Nimellinen sähköteho 50-90 MW
- Voimaloiden alustavat tiedot:
 - Voimalan teho 6-10 MW
 - Napakorkeus 200m
 - Pyyhkäisykorkeus 300m
- Voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset pääosin solmittu

■ Alustava voimalaitosalue
- - - Alustava hankealue

Hankkeen sijainti suhteessa muihin alueen tuulivoimahankkeisiin



An aerial photograph of a vast landscape. In the foreground, there's a wide, flat, brownish field. A line of trees, possibly a road or a boundary, runs diagonally across the field. To the left, there's a dense forest with some trees showing autumn colors (yellow and orange). In the background, more forested hills are visible under a sky filled with large, dark, dramatic clouds. Sunlight is breaking through the clouds, creating rays of light. Overlaid on the right side of the image is a faint, semi-transparent graphic consisting of several vertical and horizontal bars, resembling a Gantt chart or a project timeline.

Hankkeen alustava aikataulu

Hankkeen alustava aikataulu

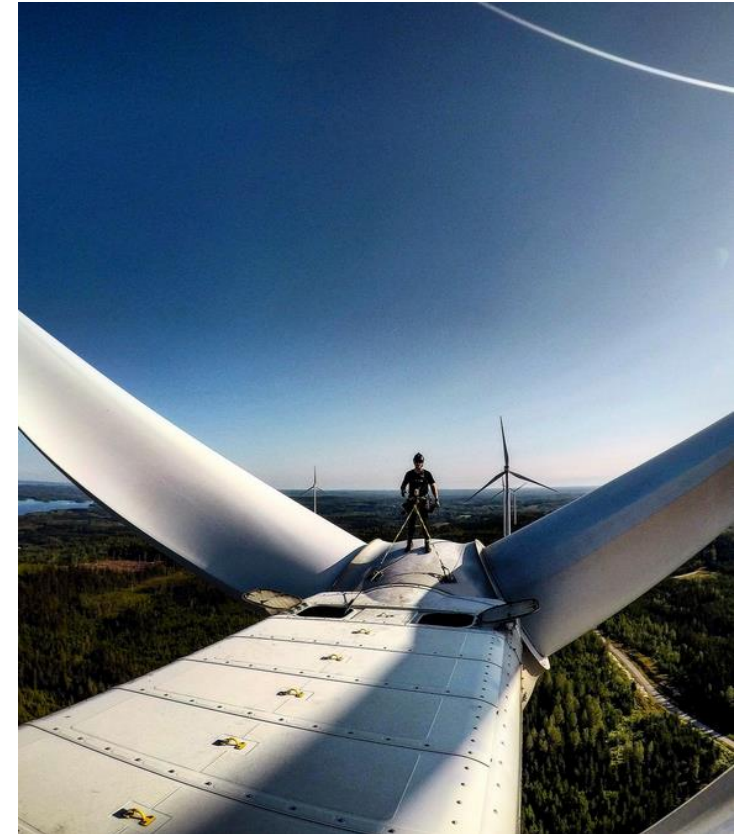
6/2021:	Esittely Kajaanin kaupunginhallitukselle
7/2021:	Tiedottaminen ja keskustelut lähialueiden asukkaiden kanssa (lehti-ilmoitus, keskustelutilaisuus verkossa)
8-9/2021:	Kaavoituksen aloituspyyntö käsiteltäväksi YVA-prosessin aloitus
+1 vuosi: <i>kaavoituksen valmistumisesta</i>	Hankkeen valmistelu rakentamisvalmiuteen Rakennuslupien hakeminen/saaminen (olettaen, että rakentamisen mahdollistava kaava on saanut lainvoiman)
+2 vuotta:	Rakentamisvaihe
+3 vuotta:	Sähköntuotanto alkaa

An aerial photograph of a vast landscape. In the foreground, there's a wide, flat, brownish field. A line of trees, possibly a road or a boundary, runs diagonally across the field. To the left, there's a dense forest with trees showing autumn colors (yellows and oranges). In the background, more forested hills and fields are visible under a sky with large, dark, dramatic clouds. Sunlight is breaking through the clouds, creating rays of light. Overlaid on the right side of the image are several semi-transparent rectangular boxes of different sizes, arranged in a grid-like pattern, likely representing different viewpoints or project areas.

**Hanke paikallisten
asukkaiden näkökulmasta**

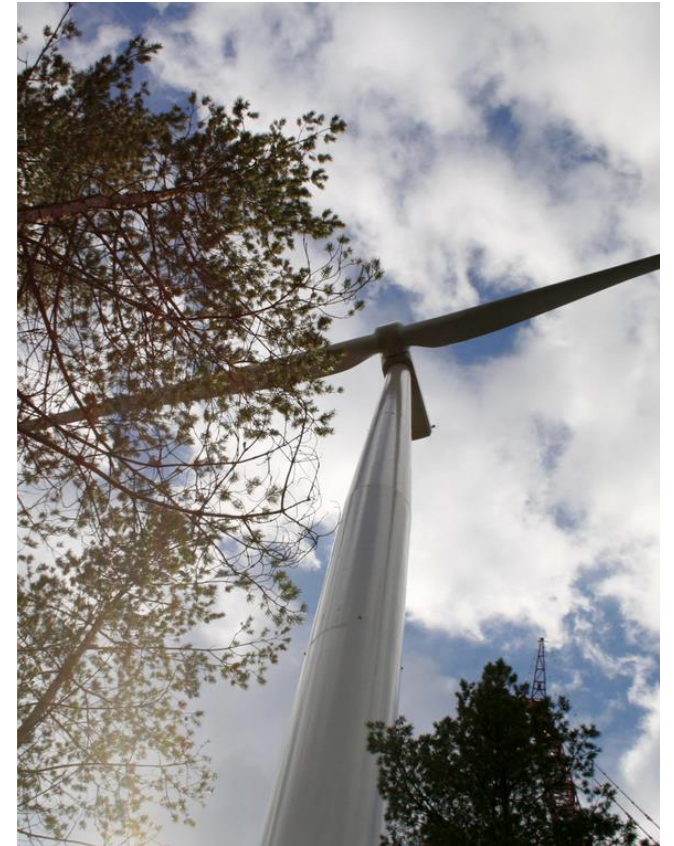
Työllisyys- ja talousvaikutukset

- Pohjan Voima on sitoutunut käyttämään mahdollisimman laajasti paikallista työvoimaa ja urakoitsijoita
 - Suunnittelu ja selvitykset
 - Maanrakennustyöt ja sähköverkko
 - Voimaloiden käyttö ja kunnossapito
 - Majoitus-, ravintola- ja muut ulkopuoliset palvelut
- Merkittävät kiinteistöverotulot
 - Elinkaaren aikana kiinteistövero yli 400 000 euroa / voimala
- Maanvuokratulot maanomistajille
 - Voimalaitospaikat
 - Aluekorvaukset



Osallistaminen ja viestintä

- Pohjan Voima on kotimainen, kasvullinen ja pitkäjänteinen toimija. Haluamme varmistaa, että hankkeidemme lähialueiden ihmisiä kuunnellaan mahdollisimman laajasti
- Viestimme koko hankkeen ajan aktiivisesti – ensimmäinen tilaisuus paikallisille asukkaille järjestetään jo kesäkuussa
- Osallistamisen ja viestinnän keskeiset työkalut
 - Tiedottaminen ja www.luolakangas.fi –verkkosivut
 - Yleisötilaisuudet hankkeen tärkeimmissä vaiheissa
 - Pohjan Voiman avainhenkilöt edustavat hanketta itse
 - YVA- ja kaavoitusprosessin määrämuotoinen osallistaminen



Maisema- ja ympäristövaikutukset

- Pohjan Voiman tavoitteena on rakentaa alueelle enintään yhdeksän tuulivoimalan hanke. Maltillisen kokoisen tuulipuiston sovittaminen paikalliseen maisemaan on hieman helpompaa kuin suuremman hankkeen
- Vaikutukset paikallisiin asukkaisiin, ympäristöön ja maisemaan selvitetään osana YVA-prosessia
- Erityiskysymyksenä alueella susien reviiri ja tuulivoiman vaikutus susiin – kysymys huomioidaan YVA-prosessissa





**Tehtävämme on rakentaa
kotimaista, edullista ja
uusiutuvaa energiaa ihmistä
ja luontoa kunnioittaen.**



Kiitos!

Kysymyksiä?