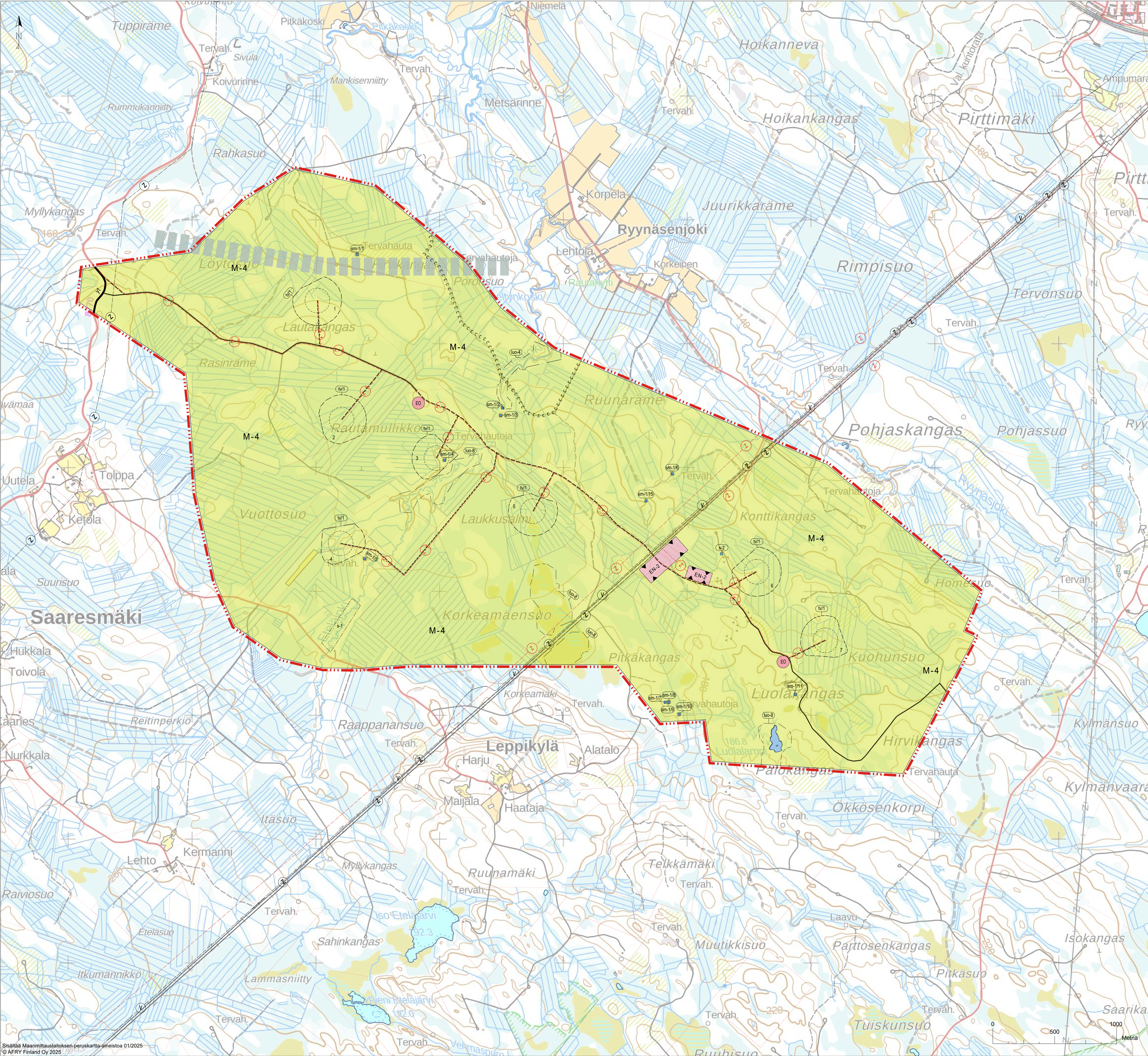




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-4

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolitoita, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita.

W

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

yt

YHDYSTIE

NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.

SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110KV TAI 400KV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

VESIJOHTO.

MAAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN ETELÄREUNA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.

Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.

SUOJELTAVA ALUEEN OSA.

Metsä-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue. Alue on varattu suojelutarkoituksiin.

SUOJELUKOHDE.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöistä.

MUINAISUUSKOHDE.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännsuunniteltoon.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimalatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO.

EN-2

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiaravastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustisesti katettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltarakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m2 suuruisia.

OHJEELLINEN MAA-AINEISTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikometutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysarvoista (545/2015). Toteutettavien voimalatyypin tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana olleita voimalatyyppejä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset meluun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficom:n ohje tuulivoimaloiden päivämerkkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittymiseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

KAJAANIN KAUPUNKI

Luolakan tuulivoimapuiston osayleiskaava

 Kajaanin kaupunki kaupunginvaltuusto	Säilyys:
Anne Sillavuori Kaupunginvaltuutettu	2026 Viran puolesta Paula Halonen, hallintopäällikö
Kaavaehdotus 2	21.01.2026
	1 MRA 306 3.7–30.8.2024
	2 MRA 198 28.5–30.6.2025
	3
	4
	5
Ilmo Vendlin Pöytäkirjaksi 193/2025	Ermi Rantanen Esimiesvirasto
	1:10 000